

Kerala Gazette No. 45 dated 18th November 2014.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

നമ്പർ എഫ്.-10264/2006.

2014 സെപ്റ്റംബർ 23.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ വസ്തുക്കളുടെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതിലേക്ക് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ (ന്യായവില നിർണ്ണയം).
(2) ശ്രീമതി സോഹിയ, നൗഹൽ മൻസിൽ, ആനാട്, പെരിങ്ങമല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) ചിതറ വിലേജാഫീസറുടെ 17-9-2014-ലെ 329/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്റീറൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പർക്കുടെ വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റോർ ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 ഏ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are (₹)
1	56	332	3	Chithara Grama Panchayat	Kottarakara	Chithara	Residential plot with road access	50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule-4)

NOTIFICATION

No. B3-3991/14/D. Dis.

23rd October 2014.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Block No. 4, Survey No. 69, Cherukole Village of Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number and Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Cherukole, Re-Survey Block-4 Re-Survey No. 69 Sub Division No. 4	Cherukole Grama Panchayath	..	Residential property with vehicular access	30,000

Revenue Divisional Office, Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. ശൈത്യം സാമ്പത്തികവിദ്യാ. ഐ. എ. ഐസ്.)

(1)

നമ്പർ കെ-665/2014.

2014 സെപ്റ്റംബർ 24.

വിഷയം—തരിയോട് വിലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സുപ്രസിദ്ധനായ ശ്രീ. റവി, പുതുപ്പള്ളിൽ, കാവുമന്ദം പി. ഓ. എന്നയാളിടെ 2-9-2013-ലെ അപേക്ഷ.

(2) വൈത്തിരി അധിഷ്ഠനയ്ക്ക് തഹസിൽഭാരത 8-1-2014-ലെ എ3-13250/2013 നമ്പർ റിപോർട്ട്.

(3) ഇന്ന് കാര്യാലയത്തിലെ സ്വപദ്ധതി ദൈവസ്ഥാപകി തഹസിൽദാരുടെ (ഡി. എൽ. ബി. വൈത്തിൻ) സമർപ്പിച്ചോധന റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലുക്കിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ടും ശ്രീ. റവി, പുതുപ്പള്ളിൽ, കാവുമം പി. ഓ. എന്നയാർ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതുമായ റീസർവ്വേ 259/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

ടി വിഷയത്തിൽ സുചന (2) പ്രകാരം അനേകണം നടത്തിയതിൽ തരിയോട് വില്ലേജിൽ റിസർവ്വേ 259/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 827/1986, 828/1986 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരമാണ് അപേക്ഷകന്റെ സിലിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 44/2എ1എ1ഡി തിരഞ്ഞെട്ട് ഭൂമി മുമ്പ് അച്ചുരാനും വില്ലേജിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നതും റിസർവ്വേക്കുശേഷം തരിയോട് വില്ലേജിനോട് കൂടിച്ചേര്ത്തതാണെന്നും തരിയോട് വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പറിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നൃഥ്യം നടത്തിയത് എന്നതിനാലും ടി ഭൂമി മുമ്പ് അച്ചുരാനും വില്ലേജിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നതിനാലും പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 44/2എ1എ1ഡി തിരഞ്ഞെട്ട് ഭൂമിക്ക് നൃഥ്യവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളും റിസർവ്വേ 259/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് സമാനമായ റിസർവ്വേ 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃഥ്യവിലയായ ഒരു അറിന് 18,688 രൂപ തന്നെ "ഗാർഡ് ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ്" എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി റിസർവ്വേ 259/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും നൃഥ്യവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വൈത്തിരി സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായം സഹിതം വൈത്തിരി തഹസീൽബാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ അപേക്ഷയിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സ്വപ്പന്മുൻ ദൈപ്പുട്ടി തഹസീൽദാർ (ടി. എൽ. ബി., വൈത്തിരി) സഹലപരിശോധന നടത്തി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ ടി ഭൂമി മുമ്പ് അച്ചുരാനം വില്ലേജിന്റെ ഭാഗമായിരുന്നതും (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 44/2ഏ1എ1യി) പുഴ അതിർത്തിയാക്കി റീസർവ്വേ നടത്തിയപ്പോൾ പുഴയുടെ പട്ടണത്താർ ഭാഗം തരിയേക്ക് വില്ലേജിലെ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 670/1എ4 പാർട്ടിനൊപ്പം ചേരുത് സർവ്വേ നമ്പർ 259 രൂപീകരിച്ചതാണെന്നും തരിയേക്ക് വില്ലേജിനോട് കൂട്ടിച്ചേര്ത്തതാണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ സർവ്വേ നമ്പർ 259/3 മുതൽ 259/9 വരെയുള്ള സബ്വാലിപ്പങ്കുകൾ ന്യായവില രജിസ്ട്രേറിൽ ഉൾപ്പെട്ടാൽ പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഇതിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും നിലവിൽ ടി സമലതയിൽ റോഡ് സൗകര്യവും വൈദ്യുത സൗകര്യവും ഉള്ളതിനാലും വീട് നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമാണ് ഈ ഭൂമി എന്ന് കാണുന്നതിനാലും നിലവിലെ കണ്ണോളവില പരിഗണിച്ചും ടി ഭൂമിക്ക് സമാനഭൂമിയായി കാണുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 259/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ച് ന്യായവിലയേക്കാൾ 10% വർദ്ധനവോടെ “ഗാർഡൻ ലാൻഡ്” വിത്ത് റോഡ് ആക്സല്ല്” എന്ന വിലാഗത്തിൽപ്പെട്ടുത്തി സർവ്വേ നമ്പർ 259/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സ്വപ്പന്മുൻ ദൈപ്പുട്ടി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പർ 259/6-ൽപ്പുട് ഭൂമിക്ക് നൃഥവില രജിസ്റ്റർപ്പേക്കാറും വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടിരുന്നു കാണുന്നതിനാലും, ഇതിന് സമാന ഭൂമിയായ 259/4-ൽപ്പുട് ഭൂമിക്ക് 18,688 രൂപയാണ് നൃഥവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാണുന്നതിനാലും, ടി സ്ഥലം രോഡ്, വൈദ്യുത സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടിയ വീടിനുയോജ്യമായ ഭൂമിയായതിനാൽ സർവ്വേ നമ്പർ 259/4-ൽപ്പുട് ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ച നൃഥവിലയേക്കാൾ 10% വർദ്ധനവ് വരുത്താവുന്നതാണെന്ന് സുചന (3) റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, തഹസീൽദാരുടെയും സ്വീകരിച്ച ദേഹപ്പെട്ടി തഹസീൽദാരുടെയും ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും തരിയോട് വിലോജിൽപ്പെട്ട 259/6-ൽപ്പുട് ഭൂമിക്ക് “ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് രോഡ് ആക്സസ്” എന്ന വിലാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി 20557 രൂപ (ഇരുപതിനായിരത്തി അഞ്ചുറ്റി അനുവദിയേണ്ടിയും) മാത്രം നൃഥവില നിശ്ചയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സബ് കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്കർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-665/2014.

24th September 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re survey) 259/6 of Block No. 5, Thariode Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District hereby fixed as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayath Number	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land fixed per Are
Wayanad	Vythiri	Thariode Village Re-Survey No. 259/6	Panchayath	10	Garden land with road access	20,557

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'C'

(See Rules-5 (8))

NOTIFICATION

No. F4-41442/14.

16th October 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995, the Fair value of land in Survey No. 12/5 of Irivery Village, Kannur Taluk of the Kannur District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Desom and Survey No. with Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Classification fixed after inspection	Revised Fair value of land
Kannur	Kannur	Irivery Midavilod 12/5	Garden land without Road access	1,60,000	Garden Land without Road access	1,50,000

Collectorate,
Kannur.

(Sd.)
District Collector.